

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดินวรารมย์-ประชาอุทิศ
นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรวรารมย์
ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน-วรารมย์ ประชาอุทิศ
นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรที่ดิน-วรารมย์ ประชาอุทิศ
ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตราชบุรีบูรณะ จังหวัดกรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

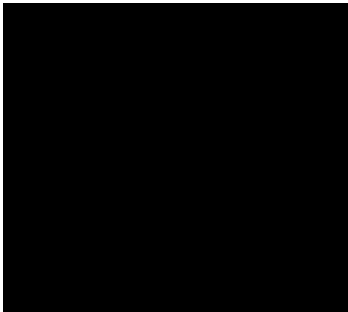
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดินวรารมย์-ประชาอุทิศ

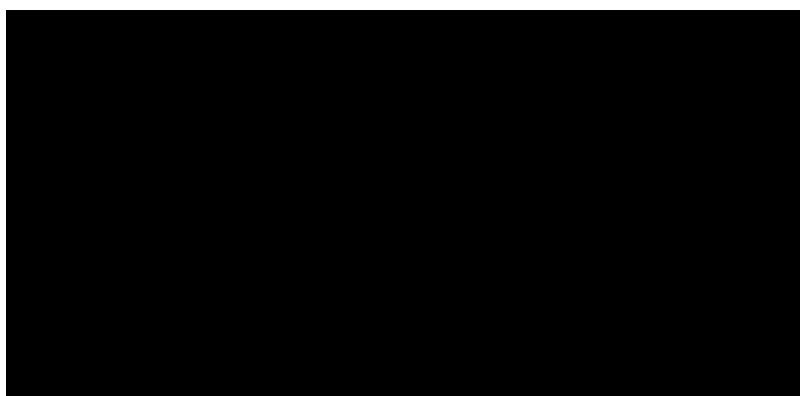
วันที่ 14 มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินวรารมย์-ประชาอุทิศ ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร วรารมย์ ประชาอุทิศ ธนบุรี ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
ว่าที่ ร.ต.หญิงพุกษชาติ วงศ์ชัย		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ แก่นวงษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอภิญญา จันทูภา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวภาคินี เชื้อเวียง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดินวรารมย์-ประชาอุทิศ

1. ชื่อโครงการ จัดสรรที่ดินวรารมย์-ประชาอุทิศ
2. สถานที่ตั้ง ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตราชบุรีบูรณะ
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร วรารมย์ ประชาอุทิศ ธนบุรี
4. สถานที่ติดต่อ 47/13 หมู่ที่ 5 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
วว 0804/12195 ลงวันที่ 5 กันยายน 2540
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินวรารมย์-ประชาอุทิศ ระหว่างเดือน
มกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 (ครั้งที่ 5)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประกอบด้วย จำนวนห้องพัก 637 หลัง แปลงที่ดินแปลงย่อย 495
จำนวน 488 แปลง รวมพื้นที่ 35,405 ตารางวา
 - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการ 132-0-82.1 รวมพื้นที่ 35,405 ตารางวา
 - กิจกรรมในโครงการ (นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี	1-2
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-2
2.3 รายละเอียดภายในโครงการ	2-2
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-4
4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-4
4.1.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน	4-9
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	4-11
4.2.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	4-11
4.2.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน	4-11
4.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา	4-12
4.3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-12
4.3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน	4-19
5. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5-2



สารบัญ (ต่อ)

- ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ วว0804/12195 วันที่ 5 กันยายน 2540
- ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ค1 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคล
- ค2 รายงานการสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ฉ เอกสารสอบเทียบ
- ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้า
1-1 สถานภาพของโครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568	1-4
4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568	4-6
4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568	4-6
4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568	4-7
4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568	4-7
4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (Total Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568	4-8
4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนเมษายน พ.ศ.2567 ถึงธันวาคม พ.ศ.2568	4-16
4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ระหว่างเดือนเมษายน พ.ศ.2567 ถึงธันวาคม พ.ศ.2568	4-16
4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids) ระหว่างเดือนเมษายน พ.ศ.2567 ถึงธันวาคม พ.ศ.2568	4-17
4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ระหว่างเดือนเมษายน พ.ศ.2567 ถึงธันวาคม พ.ศ.2568	4-17
4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนเมษายน พ.ศ.2567 ถึงธันวาคม พ.ศ.2568	4-18



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดินวรารมย์-ประชาอุทิศ (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรวรารมย์-ประชาอุทิศ ระหว่าง เดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินวรารมย์-ประชาอุทิศ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรวรารมย์-ประชาอุทิศ เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	4-5
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน	4-10
4-5	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	4-13
4-6	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน	4-20



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ จัดสรรที่ดินวรารมย์-ประชาอุทิศ (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลบ้านจัดสรรวรารมย์-ประชาอุทิศ ธนบุรี โดยโครงการประกอบด้วย จำนวนห้องพัก 637 หลัง ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการตามการประชุม ครั้งที่ 4/2540 เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2540 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปัจจุบัน ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และอยู่ในระยะดำเนินการของโครงการ

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตาม ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และ แนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2555 ที่กำหนดให้การ จัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบการพาณิชย์ ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน มีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 500 แปลง หรือเนื้อที่ เกินกว่า 100 ไร่ ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ จัดสรรที่ดินวรารมย์-ประชาอุทิศ (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลบ้านจัดสรรวรารมย์-ประชาอุทิศ ธนบุรี มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ ลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือ เห็นชอบ นิติบุคคลบ้านจัดสรรวรารมย์-ประชาอุทิศ ธนบุรี ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดินวรรมย์-ประชาอุทิศ (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลบ้านจัดสรรวรรมย์-ประชาอุทิศ เดือนกรกฎาคม ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ.2568

2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการ กำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้ง ภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง

3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ จัดสรรที่ดินวรรมย์-ประชาอุทิศ (ระยะดำเนินการ) ที่เสนอไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการประจำปี

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม จัดสรรที่ดินวรรมย์-ประชาอุทิศ (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลบ้านจัดสรรวรรมย์-ประชาอุทิศ เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ วว 0804/12195 วันที่ 05 กันยายน 2540 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2565							✓	✓	✓	✓	✓	✓
2566	✓ ค.1	✓	✓	✓	✓	✓	✓ ค.2	✓	✓	✓	✓	✓
2567	✓ ค.3	✓	✓	✓	✓	✓	✓ ค.4	✓	✓	✓	✓	✓
2568	✓ ค.5	✓	✓	✓	✓	✓	✓ ค.6	✓	✓	✓	✓	✓
2569	ค.7											

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565) ครั้งที่ 1

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566) ครั้งที่ 2

ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566) ครั้งที่ 3

ค.4 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567) ครั้งที่ 4

ค.5 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567) ครั้งที่ 5

ค.6 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568) ครั้งที่ 6

ค.7 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568) ครั้งที่ 7

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ จัดสรรที่ดินวรารมย์-ประชาอุทิศ (ระยะดำเนินการ) ในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 อยู่ในระยะดำเนินการ แสดงดัง รูปที่ 1-1



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ จัดสรรที่ดินวรารมย์-ประชาอุทิศ (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลบ้านจัดสรรวรารมย์-ประชาอุทิศ ธนบุรี ตั้งอยู่ตั้งอยู่ที่ พื้นที่โครงการ 132-0-82.1 แบ่งเป็นแปลงย่อยรวม 495 แบ่งการใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำหน่าย จำนวน 488 แปลง รวมพื้นที่ 35,405 ตารางวา แปลงที่ดินในอนาคต จำนวน 1 แปลง ขนาดพื้นที่ 1,123 ตารางวา ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร โดยโครงการประกอบด้วย จำนวนห้องพัก 637 หลัง มีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดกับ	ถนนประชาอุทิศ พื้นที่ว่าง
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดกับ	คลองสนามแดง (คลองบางจาก) โรงงานอุตสาหกรรมผลิตเหล็กพื้นที่รกร้าง
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดกับ	คลองนาเกลือ พื้นที่ว่าง
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดกับ	พื้นที่นาที่รกร้าง พื้นที่ว่างเดิมซึ่งเคยปล่อยรกร้างบ้านจัดสรร

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

ขนาดและประเภทโครงการพื้นที่โครงการ 132-0-82.1 แบ่งเป็น แปลงย่อยรวม 495 แปลง แบ่งการใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ดังนี้

1) แปลงที่ดินสำหรับจำหน่ายจำนวน 488 แปลง รวมพื้นที่ 35,405 ตารางวา โดยมีพื้นที่แปลงเล็กที่สุดขนาด 50 ตารางวาและแปลงที่ใหญ่ที่สุดขนาดพื้นที่ 180 ตารางวาซึ่งมีอยู่เพียง 1 แปลง

2) แปลงที่ดินขนาดจำนวน 1 แปลงขนาดพื้นที่ 1,128 ตารางวา

3) แปลงที่ดินเพื่อการสาธารณูปโภคจำนวน 6 แปลงคือ

(1) แปลงที่ดินสวนสาธารณะจำนวน 1 แปลงขนาดพื้นที่ 1,771 ตารางวา

(2) แปลงที่ดินสวนหย่อมจำนวน 1 แปลงขนาดพื้นที่ 36 ตารางวา

(3) แปลงถนนในโครงการจำนวน 2 แปลงขนาดพื้นที่ 15,198.80 ตารางวา

(4) แปลงโรงเรียนอนุบาล จำนวน 1 แปลงขนาดพื้นที่ 200 ตารางวา

(5) แปลงบ่อบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 แปลงขนาดพื้นที่ 159 ตารางวา

รูปแบบของบ้านจัดสรรเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้นทั้งหมด ไม่มีอาคารพาณิชย์และทาวน์เฮ้าส์มีรูปแบบบ้านต่างกัน 8 แบบให้ผู้อยู่อาศัยเลือกซื้อ

2.3 รายละเอียดภายในโครงการ

(1) การจราจร

(1) เส้นทางคมนาคมภายนอกที่เชื่อมกับโครงการ

ถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อกับพื้นที่โครงการ คือ ถนนประชาอุทิศ เป็นถนนคอนกรีตพื้นที่ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร ไหล่ทางกว้างข้างละ 2.0 เมตร ตอนกลางของถนนจะสูงที่สุดและลาดลงทั้งสองข้างด้วยความลาดชัน 2 เปอร์เซ็นต์ ชั้นถนนประกอบด้วยหินคลุกบดอัดแน่น ทราชมอัดแน่นและพื้นถนนคอนกรีตตามลำดับจากชั้นล่างสุดสู่ชั้นบนสุด เมื่อมีโครงการจะมีการปรับปรุงถนนประชาอุทิศ ช่วงที่ต่อเนื่องกับถนนในโครงการโดยปรับมรรยอต่อเพื่อปรับความลาดชันของผิวถนนและเปลี่ยนแปลงพื้นผิวถนน เป็นแบบคอนกรีตเสริมเหล็กซึ่งมีชั้นวัสดุต่างๆ เป็นชั้นเดียวกับที่ใช้สำหรับถนนในพื้นที่โครงการ การปรับปรุงช่วงรอยต่อของถนนทั้งสองนี้ระยะจากผิวถนนประชาอุทิศเดิมถึงผิวถนนภายในโครงการ 5.20 เมตร และมีความกว้างเท่ากับความกว้างของถนนเข้าสู่พื้นที่โครงการคือกว้าง 16.0 เมตร (ผิวจราจร 12.0 เมตรและไหล่ทางข้างละ 2.0 เมตร)

(2) เส้นทางคมนาคมภายในโครงการ

ถนนทุกสายในพื้นที่โครงการ เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กมีความยาวรวม 6,543.40 เมตร โดยประมาณระดับสูงสุดของถนนอยู่ตรงกึ่งกลางถนนและลดต่ำ ลงสู่ทางเท้าทั้ง 2 ข้างถนน ด้วยความลาดชัน 2 เปอร์เซ็นต์ทั้ง 2 ข้างถนนมีทางเท้ายกระดับปูด้วยคอนกรีตบล็อกสำเร็จรูปทอดตัวตลอดตามยาวของถนนในพื้นที่โครงการซึ่งมีความกว้างตั้งแต่ 8.0 เมตรถึง 16.0 เมตร



(2) ระบบน้ำใช้

(1) แหล่งน้ำใช้และการส่งจ่ายน้ำ

โครงการใช้น้ำประปาจากการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง โดยให้การประปานครหลวงเป็นผู้ออกแบบและดำเนินการมีความยาวท่อประปาทั้งหมดในพื้นที่ประมาณ 13,086 เมตร ท่อประปาของโครงการจะถูกเชื่อมต่อกับท่อประปabanถนนประชาอุทิศแล้วเดินต่อเลียบ 2 ข้างถนนที่นำเข้าสู่โครงการและแจกจ่ายไปตามถนนซอยต่าง ๆ ในพื้นที่โดยที่ผ่านด้านหน้าของแปลงจัดสรรทุกแปลงเพื่อแจกจ่ายไปตามบ้านเรือนในพื้นที่ต่อไป

(2) ปริมาณการใช้น้ำ ปริมาณการใช้น้ำปริมาณความต้องการใช้มาจาก 3 กิจกรรมหลัก คือ

การใช้น้ำในส่วนบ้านพักอาศัยรวม 488 แปลงมีอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 200 ลิตร/คน/วัน

การใช้น้ำในส่วนของโรงเรียนอนุบาลได้ตราการใช้น้ำเฉลี่ย 60 ลิตร/คน/วัน

การใช้น้ำของสโมสรมีอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 50 ลิตร/คน/วัน

(3) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

(1) ระบบบำบัดน้ำเสีย

การบำบัดน้ำเสียของโครงการแบ่งออกเป็น 2 ขั้นตอน คือการบำบัดน้ำเสียในแต่ละครัวเรือนเพื่อลดค่า BOD จาก 700 มิลลิกรัม/ลิตร ให้เหลือ 90 มิลลิกรัม/ลิตร บำบัดน้ำเสียจากโรงเรียนอนุบาลและสโมสรเพื่อลดค่า BOD จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร ให้เหลือ 60 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำฝนรวมน้ำเสียบริเวณถนนด้านหน้าแปลงจัดสรรโรงเรียนอนุบาลและสโมสรตามลำดับเพื่อระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งจะทำการลดค่า EOD ของน้ำเสียในแต่ละครัวเรือนโรงเรียนอนุบาลและสโมสรจาก 90 มิลลิกรัม/ลิตร ให้เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายบ่อตรวจสอบคุณภาพเพื่อนำส่วนหนึ่งไปใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการและส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่คลองหนามแดง (บางจาก) ต่อไป

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียประจำครัวเรือน

โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียประเภทระบบบิโอสระ ประจำครัวเรือนแบบระบบเกรอะและกรองไว้อากาศ (Septic Anaerobic Filter System) ซึ่งสามารถรับน้ำเสียเฉพาะน้ำส้วมได้ถึง 50 ลิตร/ครัวเรือนสามารถบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD 700 กรัม/ลิตรให้เหลือ 90 มิลลิกรัม/ลิตร มีระยะเวลาเก็บกักในถังเกรอะ 3.2 วัน และในส่วนกรองไว้ออกซิเจน 38.4 ชั่วโมง ปริมาตรรวมของถังบำบัด 1.20 ลูกบาศก์เมตรหลักการทำงานของระบบคือส่วนเกรอะจะทำหน้าที่แยกตะกอนแล้วผ่านเข้าสู่การบำบัดทางชีวเคมีซึ่งมีการสร้างสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมสำหรับแบคทีเรียที่ไม่ต้องใช้ออกซิเจนในการดำรงชีวิต (Anaerobic bacteria) แบคทีเรียเหล่านี้จะย่อยสลายอินทรีย์สารในน้ำเสียทำให้น้ำที่ผ่านระบบบำบัดมีค่า BOD ลดลงประสิทธิภาพรวมของระบบราว 87% กำหนดให้ใช้ครัวเรือนละ 1 หน่วยสำหรับน้ำเสียจากครัวเรือนจะผ่านบ่อดักไขมันก่อนลงสู่ท่อระบายน้ำและน้ำทั้งส่วนอื่นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำโดยตรงเพื่อรวบรวมไปสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป



(3) ระบบบำบัดน้ำเสียประจำโรงเรียนอนุบาล

โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 2 ถังวางต่อกันแบบอนุกรมปริมาณน้ำเสียวันละ 12 ลูกบาศก์เมตรจะระบายสู่ถังเกรอะไปที่ 1 และเข้าสู่ถังเกรอะไปที่ 2 มีระยะเวลาในการเก็บกักน้ำเสียในแต่ละถังประมาณ 24 ชั่วโมงต่อนั้นน้ำเสียจะถูกผ่านเข้าสู่ถังกรองไร้อากาศ COTTO DOS FILTER รุ่น CLD-6000 จำนวน 2 ถังซึ่งมีระยะเวลาในการเก็บกัก 24 ชั่วโมงเช่นกันน้ำเสียทุกกิจกรรมของโรงเรียนจะผ่านเข้าสู่ระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่า 500 จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร ลดเหลือ 60 มิลลิกรัม/ลิตร (ประสิทธิภาพรวมระบบบำบัดประมาณ 76%) แล้วผ่านไปทางระบบระบายน้ำฝนร่วมน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

(4) ระบบบำบัดน้ำเสียประจำสโมสร

โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเช่นเดียวกับระบบบำบัดน้ำเสียประจำโรงเรียนอนุบาล แต่เป็นรุ่นที่มีชื่อทางการค้าว่ารุ่น CDS-5000 จำนวน 2 ถัง วางต่อกันแบบอนุกรมปริมาณน้ำเสียวันละ 10 ลูกบาศก์เมตร จะระบายลงสู่ถังเกรอะไปที่ 1 และเข้าสู่ถังเกรอะไปที่ 2 มีระยะเวลาในการเก็บกักน้ำเสียในแต่ละถังนาน 24 ชั่วโมง ต่อนั้นน้ำเสียจะถูกส่งผ่านเข้าสู่ถังกรองไร้อากาศ COTTO DOS FILTER รุ่น CDL-5000 จำนวน 2 ถัง มีระยะเวลาเก็บกักอีกถึง 24 ชั่วโมง น้ำเสียของอาคารสโมสรทุกกิจกรรมจะผ่านเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อลดค่า BOD จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร ลงเหลือ 60 มิลลิกรัม/ลิตรแล้วผ่านน้ำลงสู่ระบบระบายน้ำของโครงการเพื่อไปบำบัดขั้นที่ 2 ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

(5) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละหน่วยแล้วจะไหลผ่านบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำของที่ดินแต่ละแปลงไปตามท่อระบายน้ำ จากนั้นจะไหลรวมไปยังบ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยกรณีที่มีฝนตกหนักจะมีการระบายน้ำฝน (by pass) สู่บ่อกักน้ำในพื้นที่โครงการได้ โดยไม่ผ่านเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรับน้ำเสียได้ 510 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำใช้เมื่อมีผู้อยู่อาศัยเต็มโครงการปัจจุบัน 510 ลูกบาศก์เมตร/วัน) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activate Sludge

ระบบประกอบด้วย บ่อกักน้ำเสียขนาดความจุ 30.75 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำชนิด Submersible pump ที่มีความสามารถสูบน้ำได้ 45 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงจำนวน 2 ตัว ถังเติมอากาศจำนวน 2 ตัว ปริมาตรรวม 120 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาที่เสียอยู่ในถังนาน 5.76 ชั่วโมง มีความต้องการออกซิเจนเพื่อกำจัดน้ำเสีย 5.738 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง ใช้ Immersible Aerator "PRING 151 TA" ซึ่งให้ออกซิเจนได้ในอัตรา 2.70 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมงจำนวน 4 ชุด ถึงกักตะกอนมีปริมาตร 55.80 ลูกบาศก์เมตรระยะเวลาในการเก็บกัก 32,630 วัน ในถังตกตะกอนได้ติดตั้ง Immersible Aerator "FRING" Model 151 TA ขนาดให้ออกซิเจน 2.70 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง โดยใช้เครื่องสูบน้ำชนิดที่มีอัตราการสูบ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงจำนวน 2 ตัว ถังเติมคลอรีนขนาดความจุ 16.80 ลูกบาศก์เมตร มีเวลาให้น้ำทิ้งสัมผัสคลอรีนนาน 30 นาที ก่อนปล่อยทิ้งลงสู่คลองหนามแดงต่อไป

(4) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการจะจัดหาการระบายน้ำแบบ combine sewage คือ ใช้ระบบน้ำฝนร่วมกับระบบเสียโดยใช้ท่อคอนกรีตอัดแรงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 และ 0.60 เมตร และท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดผ่านศูนย์กลาง 0.80, 1.00 และ 1.20 เมตร มีความลาดเอียง 1:500 ถึง 1:1,000 ฝังใต้ดินเรียงขนานไปกับแนวถนนทุกสายเพื่อใช้เป็น



ท่อระบายน้ำฝนและน้ำเสียจากที่ดินจัดสรรแต่ละแปลงโดยทุกระยะ 1 แปลงจะมีบ่อบั่ก 1 บ่อบั่ก หรือทุกจุดแนวท่อ
เมนการต่อเชื่อมท่อขนาดต่างกันบ่อบั่กสามารถใช้ตรวจสอบการระบายน้ำ ตลอดแนว ทางระบายน้ำทั้งหมด

เนื่องจากพื้นที่โครงการเดิมเป็นที่ราบลุ่ม โครงการจึงทำการถมที่เพื่อปรับระดับพื้นดินให้สูงกว่าถนนประชา
อุทิศ +0.65 เมตรตลอดพื้นที่ นอกจากนี้บริเวณเขตพื้นที่ติดกับคลองสาธารณะทั้ง 3 สายได้ จัดสร้างรั้วป้องกัน
อุบัติเหตุขึ้นตลอดแนวซึ่งรั้วนี้ใช้สำหรับการป้องกันน้ำท่วมโครงการได้ด้วยลักษณะของวห่างกันประมาณ 2 เมตร
ระหว่างเสาทั้งสองใช้แผ่นคอนกรีตกันทำเป็นรั้วทำเช่นนี้โดยรอบพื้นที่โครงการรั้วที่มีความสูงราว 2 เมตร

(5) การจัดการขยะมูลฝอย

ทางโครงการได้ติดต่อสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ เข้าไปดำเนินการจัดเก็บขยะใน โครงการส่วนขยะมูล
ฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่สาธารณะของโครงการทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดให้มีถังขยะ
รวมในบริเวณพื้นที่สาธารณะด้วยโดยกระจายวางไว้ทั่วพื้นที่ ในจุดที่เจ้าพนักงานเก็บขยะจะมาขนไปกำจัดได้สะดวกถึง
ขยะมีลักษณะเป็นถังขนาดใหญ่ 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันสัตว์แทะและแมลงวันอันเป็นบ่อเกิดของเชื้อโรค

(6) ไฟฟ้า

โครงการรับไฟฟ้าจากระบบจ่ายไฟของการไฟฟ้านครหลวงสาธาณบุรีบูรณะเป็นผู้ดูแล โดยที่การไฟฟ้า
ฯ จะเป็นผู้มาดำเนินการออกแบบระบบและปักเสาพาดสายในพื้นที่ โดยมีความยาวของสายไฟฟ้าประมาณ 6,543
เมตร

(7) การรักษาความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย

การป้องกันอัคคีภัยจะทำการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงทุกระยะ 200 เมตร ตามแนวถนนหลักและถนน
รองหัวโครงการโดยสามารถใช้น้ำในคลองเก่าห้องคลองหนามแดงและคลองนาเกลือเป็นแหล่งสำรองน้ำดับเพลิง

(8) สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการสาธารณะภายในโครงการ

การรักษาความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัยโครงการจัดให้มีสวนสาธารณะขนาดใหญ่ขนาดพื้นที่
1,171 ตารางวา) 1 แห่ง สวนหย่อมขนาดเล็ก (พื้นที่ 36 ตารางวา) 1 แห่งโรงเรียนอนุบาลขนาด 200 คน 1 แห่งและ
อาคารสโมสรขนาด 200 คน 1 แห่ง และอาคารสโมสรขนาด 200 คน 1 แห่ง



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดินวรารมย์-ประชาอุทิศ (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรวรารมย์-ประชาอุทิศ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศในคราวประชุมครั้งที่ 4/2540 เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2540 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ดังตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดินวรรมย์-ประชาอุทิศ (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรวรรมย์-ประชาอุทิศ ระหว่าง เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 คุณภาพน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - บ้านทุกหลังและโรงเรียนอนุบาลต้องมีบ่อดักไขมันประจำ ซึ่งต้องตั้งไว้ใกล้ครัว และมีการดักไขมัน ออกเป็นครั้งคราวเมื่อเต็ม 	บ้านทุกหลังภายในโครงการและโรงเรียนอนุบาลมีบ่อดักไขมันประจำครัวเรือนและมีการดักไขมันเป็นประจำเพื่อลดปริมาณไขมันของน้ำเสียก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมประจำโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประจำบ้านเรือน โรงเรียนอนุบาล ที่มีขนาดเพียงพอต่อ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นก่อนการระบายผ่านเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 	โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประจำบ้านเรือน โรงเรียนอนุบาลที่มีขนาดเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นก่อนการระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ รุ่น PCA 600 ซึ่งมีขนาดพอเพียงที่จะรับน้ำเสียที่ เกิดขึ้นได้และสามารถบำบัดค่า BOD ให้ลดลงตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กำหนด 	โครงการมีการติดตั้งระบบน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ รุ่น PCA 600 รวมประจำหมู่บ้านและเมื่อมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งประจำหมู่บ้านจัดสรรวรรมย์-ประชาอุทิศแล้วพบว่าค่าน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
<ul style="list-style-type: none"> - ดูแล ควบคุมระบบน้ำเสีย ให้ติดตั้งอย่างถูกต้องตามแบบที่กำหนดไว้และทดลองเดินระบบจนได้ประสิทธิภาพตามที่ต้องการ รวมทั้งจะต้องดูแล ควบคุมให้บริษัทที่จัดจำหน่ายปฏิบัติตามเงื่อนไขการ ให้บริการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในสัญญาซื้อขาย 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมและมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบในระยะยาวต่อไป ทั้งประสิทธิภาพของระบบและการซ่อมแซมเมื่อชำรุด 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียหากมีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 คุณภาพน้ำ(ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - การกำจัดกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของวิศวกรผู้ออกแบบและผู้ควบคุมระบบบำบัด 	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีมีการสูบน้ำกากตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย และอยู่ในช่วงจัดหาบริษัทเอกชน เข้ามาสูบน้ำกากตะกอนตามคำแนะนำของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบเติมคลอรีน ซึ่งจะใช้ในกรณีเมื่อ เกิดโรคระบาดระบบเป็นแบบ inter-lock control จำนวน 2 ชุด ชุดทำงานสลับกัน 	โครงการมีการติดตั้งระบบเติม คลอรีนแบบ inter-lock control ซึ่งจะใช้ในกรณีเมื่อเกิดโรคระบาดภายในโครงการระบบจะทำงานสลับกันเติมคลอรีน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบ เป็นผู้คอยเตรียมน้ำยาคลอรีนและเติมคลอรีนให้แก่ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ในกรณีที่เกิดโรคระบาด โดยเติมแคลเซียมไฮโปคลอไรต์ ในอัตรา 10 มก./ล. มีเวลา ให้คลอรีนฆ่าเชื้อโรคในถังขนาดความจุ 6 ลบ.ม. นาน 15 นาที 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและไม่มีโรคระบาดจึงไม่มีการเติมคลอรีน ให้กับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่ง นำมาใช้รดน้ำต้นไม้ ในสวนสาธารณะ เพื่อประหยัดการใช้น้ำประปา และลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่คลองสาธารณะ 	ปัจจุบัน บ้านจัดสรรรารมย์ ใช้น้ำประปา มารดน้ำต้นไม้เป็นหลักซึ่งยังไม่มีมีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณสวนสาธารณะ ทั้งนี้นิติบุคคลบ้านจัดสรรรารมย์ได้มีการประชุมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน โดยมีแผนการดำเนินการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในสวนสาธารณะในปี 2568	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 คุณภาพน้ำ(ต่อ) - ทำการขุดลอกท่อระบาย และบ่อบำบัดน้ำ เป็นครั้งคราว เช่น ปีละ 1 ครั้ง ก่อนถึงฤดูฝน	ปัจจุบันบ้านจัดสรรวรารมย์ ยังไม่มีการขุดลอกท่อระบาย และบ่อบำบัดน้ำและนิติบุคคลบ้านจัดสรรวรารมย์ได้มีการประชุมกับ คณะกรรมการหมู่บ้านและมีแผนการปรับปรุงบ่อบำบัดน้ำและได้อยู่ ในช่วงจัดสรรหาบริษัทเอกชนมาดำเนินการ	-	-
- กำจัดวัชพืชในคลองสาธารณะช่วงที่ผ่านพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยการ ระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีคนสวนประจำโครงการทำความสะอาดโครงการ และหากพบว่าวัชพืชอุดตันการระบายน้ำทางโครงการจะ ดำเนินการทำความสะอาดบริเวณที่มีวัชพืชทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
- จัดทำระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในส่วนโครงการ อนาคต โดยเฉพาะให้มีประสิทธิภาพเพียงพอจนได้ตามมาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้ง	ปัจจุบันคุณภาพน้ำหลังจากการผ่านระบบบำบัดน้ำเสียพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน จึงทำให้ยังไม่มีการจัดทำระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปในส่วนโครงการอนาคต	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียรวมอยู่ในความรับผิดชอบของ บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) คณะกรรมการ หมู่บ้านและผู้เข้าพักอาศัยตามอัตราที่ เหมาะสม	ปัจจุบันค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเดินเครื่องและบำรุงระบบบำบัด น้ำเสียรวมอยู่ในความรับผิดชอบของคณะกรรมการหมู่บ้าน เป็นผู้จัดสรรงบประมาณ	-	-
- ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียผิดปกติหรือเสีย ผู้รับผิดชอบจะต้อง ดำเนินการแก้ไขอย่างทันท่วงที และเหมาะสมเพื่อให้ระบบสามารถ ทำงานได้ตามปกติ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ดูแลและตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสม่ำเสมอจึงทำให้ในปัจจุบันยังไม่มี ความผิดปกติของระบบบำบัดน้ำเสียแต่หากมีความผิดปกติของ ระบบเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>จัดทำบ่อหน่วงน้ำ 1 บ่อ ในพื้นที่โครงการเพื่อชะลออัตราการระบายน้ำในขณะที่ฝนตกหนัก และควบคุมให้มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับหรือน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการจากการคำนวณพบว่า บ่อควรมีขนาด 4,500 ลบ.ม. โดยมีอัตราการสูบน้ำควบคุมที่ 70.96 ลบ.ม./นาที่</p> <p>บ่อมีความลึกใช้งาน (effective depth) 3.60 ม. ขอบบ่อรูปขั้นบันได ชั้นแรกมีความลาดเพียง 1:1 ชั้นที่สองมีความลาดเอียง 1:2 ขานพักมีความกว้างประมาณ 15 ม. ตั้งแต่ขอบบ่อถึงขานพักคานด้วยคอนกรีต</p>	โครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงน้ำ 2 บ่อ ในสวนเฟส 1 และเฟส 2 ในพื้นที่โครงการเพื่อชะลอการระบายน้ำขณะที่ฝนตกหนัก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
- ก่อสร้างบ่อสูบน้ำเพิ่มเติม ที่บริเวณบ่อหน่วงน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำได้นำ เพื่อสูบน้ำออกจากบ่อให้ไหลกลับลงสู่คลองบางจาก	โครงการยังไม่ได้มีการก่อสร้างบ่อสูบน้ำและติดตั้งเครื่องสูบน้ำได้ดินเพิ่มเติม ที่บริเวณบ่อหน่วงน้ำเนื่องจากเครื่องสูบน้ำได้ดินเดิมสามารถส่งน้ำฝนลงสู่คลองบางจากได้	-	-
- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำได้นำเพิ่มเติม บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อส่งน้ำฝนลงสู่คลองบางจากในอัตราควบคุม	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพิ่มเติมบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียเนื่องจากเครื่องสูบน้ำได้ดินเดิมที่มีสามารถส่งน้ำฝนลงสู่คลองบางจากได้	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.1 การใช้ที่ดิน</p> <p>- ที่ดินบุคคลอื่นที่โดนโครงการปิดล้อมมีมาตรการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ยอมให้เจ้าของที่ดินแปลงดังกล่าวใช้ทางของโครงการเป็นเส้นทางเข้า-ออกถนนประชาอุทิศ ● รถยนต์และรถปิกอัพ 4 ล้อของเจ้าของที่ดินดังกล่าวที่ใช้เพื่อการส่วนตัวให้ผ่านเข้าออกพื้นที่โครงการและใช้ถนนของโครงการได้โดยไม่ต้องติดสติ๊กเกอร์ของหมู่บ้าน ● หากมีการขนส่งการปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัยเจ้าของที่ดินต้องได้รับอนุญาตจากโครงการก่อน และต้องไม่สร้างความเดือดร้อนให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ● หากการใช้ที่ดินของเจ้าของที่ดินมีผลกระทบต่อโครงการ บริษัท คณะกรรมการหมู่บ้านสามารถแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายระเบียบของโครงการ ● เจ้าของที่ดินต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของโครงการ ● เจ้าของที่ดินต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรทาง บริษัท ฯ กำหนดขึ้นสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ● การจราจรบนถนนของโครงการโดยผู้พักอาศัยในที่ดินบุคคลอื่นที่ต้องแจ้งให้ บริษัท คณะกรรมการหมู่บ้านทราบเพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวาง 	<p>โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณป้อมยามของทางเข้า-ออกของโครงการและหากมีรถของบุคคลที่ไม่ใช่เจ้าของที่ดินในหมู่บ้านจะมีการแลกบัตรบริเวณทางเข้า-ออกและแจ้งความประสงค์ในการเข้า-ออกหมู่บ้าน แทนการติดสติ๊กเกอร์ ปัจจุบันยังไม่มีเจ้าของที่ดินขนส่งการปลูกสร้างอาคารแต่หากมีการปลูกสร้างอาคาร โครงการยินดีที่จะอนุญาตให้ขนส่งได้แต่ต้องมีการแจ้งความประสงค์ในการขนย้ายซึ่งต้องมีการคลุมวัสดุที่มีการขนส่ง เนื่องจากป้องกันการหล่นของวัสดุ ในช่วงการดำเนินการที่ผ่านมาเจ้าของที่ดินยังไม่มีดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่อย่างใด หากมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตทางโครงการจะดำเนินการแจ้งพนักงานท้องถิ่น ดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายระเบียบของโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 4, 14 และ 21)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้ที่ดิน <ul style="list-style-type: none"> การใช้ถนนต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของคณะกรรมการหมู่บ้านและบริษัท เช่น จ่ายค่าบำรุง ซ่อมแซมถนน 	-	-	-
- ติดตั้งโคมไฟแสงสว่าง ตามถนนสาธารณะในพื้นที่โครงการ	โครงการได้มีการติดตั้งไฟบริเวณที่สัญจรของถนนบริเวณภายในโครงการและบริเวณพื้นที่สวนสาธารณะของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
2.2 การคมนาคม <ul style="list-style-type: none"> จัดหาป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ทางแยกโรงเรียนสวนสาธารณะ 	ทางโครงการมีป้ายสัญญาณจราจรบริเวณในพื้นที่โครงการบริเวณป้อมยามและบริเวณทางทางแยกในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
- จัดอบรมยามรักษาการณ์ ให้สามารถอำนวยความสะดวกด้านการจราจรได้	ทางโครงการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรักษาการณ์เป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรักษาการณ์มีความรู้ความเข้าใจและสามารถอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
<ul style="list-style-type: none"> บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนประชาอุทิศจะแคบลงจากถนนของโครงการทำให้บริเวณทางเข้าออกมีลักษณะเป็นคอขวดจึงให้มีมาตรการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ป้ายลดความเร็วระยะ 100 ม.และ 50 ม. บนถนนในพื้นที่โครงการก่อนถึงทางออกเพื่อให้รถชะลอตัว ติดป้ายช่องจราจรลดระยะ 50 ม. บนถนนในพื้นที่ 	โครงการมีการติดป้ายลดความเร็วระยะ 100 เมตร ก่อนถึงทางออกโครงการและมีสัญญาณลดความเร็ว บริเวณโครงการเพื่อให้ผู้สัญจรบริเวณโครงการชะลอความเร็วในการสัญจรภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบไม้กั้นอัตโนมัติแทนระบบล้อเลื่อนและมีเจ้าหน้าที่ยามรักษาการณ์ปลอดภัยบริเวณหน้าโครงการคอยอำนวยความสะดวกและกั้นรถโดย ไม้กั้นอัตโนมัติก่อนเข้าบริเวณโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6, 8 และ 9)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.4 การกำจัดขยะมูลฝอย(ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนถึงทางแยก เพื่อเตือนผู้ขับขี่ยานยนต์ • ทำตัวหนอนตลอดความกว้างของถนนในพื้นที่ก่อนถึงทางออกเพื่อลดความเร็วของรถลง • บริเวณป้อมยาม จัดให้มีที่กั้นรถเป็นแบบล้อเลื่อนโดย ยามจะเป็นคนที่เลื่อนที่กั้นรถออก <p>2.4 การกำจัดขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานกับสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะให้เป็นผู้ดำเนินการ จัดเก็บเป็นประจำทุกวัน 	-	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - คณะกรรมการหมู่บ้านเป็นผู้ดูแลค่าใช้จ่ายให้แก่สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ 	ปัจจุบันโครงการมีการประสานงานให้ อบต.ในคลองบางปลากดเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอย โดยแยกเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ได้กับไม่สามารถนำกลับมาใช้ 	คณะกรรมการหมู่บ้านมอบอำนาจให้นิติบุคคลบ้านจัดสรรรารมย์ประชาอุทิศเป็นผู้ดำเนินการดูแลค่าใช้จ่ายในการเก็บขยะมูลฝอยให้กับ อบต.ในคลองบางปลากด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	โครงการให้อบต.ในคลองบางปลากดมาเป็นผู้ดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวันทำให้พร้อมให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกขยะแต่ละประเภท	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.4 การกำจัดขยะมูลฝอย - สร้างที่พักรวมมูลฝอยขนาด 4x5 ม. สามารถเก็บขยะได้อย่างน้อย นานประมาณ 3 วัน	โครงการไม่มีการสร้างที่พักรวมมูลฝอย เนื่องจากบ้านในโครงการมีถัง รongรับมูลฝอยประจำบ้าน และได้ประสานงานให้ให้อบต. ในคลองบางปลากดมาจัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	แนะนำให้ทางโครงการ สร้างที่พักรวมมูลฝอย เพิ่มเติมบริเวณโครงการ	-
- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกเป็น 2 ใบ ในแต่ละครัวเรือนมีสี ต่างกัน เพื่อแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ออกจากขยะที่ ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่	บ้านทุกหลังภายในโครงการ จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ประจำหน้าบ้านของตนเอง 1 ใบ และไม่มีการแยกภาชนะรองรับ มูลฝอยออกเป็น 2 ใบ	แนะนำให้ดำเนินการจัด ให้มีภาชนะรองรับมูล ฝอยเป็น 2 ใบเพื่อคัด แยกขยะที่สามารถนำ กลับมาใช้ได้เพื่อลด ปริมาณขยะ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
- ภาชนะรองรับมูลฝอยต้องมีฝาปิดมิดชิดป้องกันแมลง สัตว์ คืบคลาน และการส่งกลิ่นเหม็น	ถังรองรับมูลฝอยภายในบ้านแต่ละหลังและมีฝาปิดมิดชิดและอบต. ในคลองบางปลากดมาจัดเก็บขยะมูลฝอยทุกวันทำให้ไม่มีขยะ ตกค้างที่ส่งกลิ่นเหม็น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7 และ 10)
- เปลี่ยนถังทันทีเมื่อชำรุด	หากภาชนะรองรับมูลฝอยเกิดการชำรุดบ้านทุกหลังภายใน โครงการจะดำเนินการเปลี่ยนถังรองรับขยะมูลฝอยทันที	-	-
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งในตอนเช้าในตอนเช้า เพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้าง	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำขยะมูลฝอยมาทิ้ง ในช่วงเช้า เนื่องจากผู้พักอาศัยจะมีถังขยะประจำครัวเรือนรองรับ ขยะ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.4 การกำจัดขยะมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่ประจำเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละบ้าน มาเก็บไว้ที่พักขยะโดยเก็บรวบรวมใส่ในถุงปิดมิดชิด แยกประเภทใส่ ในแต่ละช่องพัก ขณะที่แบ่งไว้ในที่พักขยะ และทำความสะอาดที่พักขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 	โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำเพื่อนำขยะจากแต่ละบ้านมารวบรวม บริเวณที่พักขยะเนื่องจากทางโครงการได้ประสานงานกับอบต.ในคลองบางปลากดมาเก็บขยะเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำจากที่พักมูลฝอยในส่วนที่จะไปเชื่อมกับท่อระบายน้ำรวมของโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (เม.ย. และ ต.ค.) 	โครงการไม่ได้สร้างที่พักขยะมูลฝอยรวมประจำโครงการจึงทำให้ไม่มีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำจากที่พักมูลฝอยในส่วนที่จะไปเชื่อมกับท่อระบายน้ำรวมของโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ซ่อมแซมบำรุงรักษา ที่พักรวมมูลฝอย ให้มีสภาพใช้งานได้ตลอดเวลาจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณรอบๆ ที่พักรวมมูลฝอย เพื่อปิดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 	โครงการไม่มีการจัดสร้างที่พักขยะมูลฝอยประจำโครงการจึงทำให้ไม่มีการซ่อมแซมที่พักรวมมูลฝอยและจัดภูมิสถาปัตย์ บริเวณที่พักขยะมูลฝอย	-	-
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยประจำหมู่บ้าน 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
<ul style="list-style-type: none"> - ฝึกอบรมให้ยามรักษาความปลอดภัย มีความรู้ในการป้องกันอัคคีภัยเบื้องต้น 	โครงการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันการเกิดอัคคีภัยและข้อปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย - มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเบื้องต้น และระบบสื่อสารที่จะสามารถติดต่อขอความช่วยเหลือได้เมื่อเกิดเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีตู้เก็บถังดับเพลิงประจำหมู่บ้านโดยกระจายตามจุดแต่ละซอยทางเข้าหมู่บ้านอย่างเพียงพอและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการที่มีความรู้การใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและสามารถขอความช่วยเหลือได้เมื่อเกิดอัคคีภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11, 12 และ 21)
- ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐและเอกชนในด้านการรักษาความปลอดภัยหากเกิดกรณีฉุกเฉิน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและมีเบอร์โทรติดต่อสถานีดับเพลิงบริเวณป้อมยามเพื่อประสานกับทางหน่วยงานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4 และ 13)



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน-วรารมย์ ประชาอุทิศ (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรวรารมย์-ประชาอุทิศ ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำผิวดิน โดยดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง **ตารางที่ 4-1** โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดต่อไปนี้

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
1.คุณภาพน้ำทิ้ง	pH Total Suspended Solids Biochemical Oxygen Demand Total Kjeldahl Nitrogen Total Coliform Bacteria	3 เดือน/ครั้ง
2. คุณภาพน้ำผิวดิน	pH Total Suspended Solids Biochemical Oxygen Demand Total Kjeldahl Nitrogen Total Coliform Bacteria	6 เดือน/ครั้ง



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินวรารมย์-ประชาอุทิศ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
วรารมย์-ประชาอุทิศ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2558

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ป้อนตรวจสอบคุณภาพน้ำ - ป้อนตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 1 ป้อน 1.pH 2.BOD 3. SS 4.TKN 5.Total Coliform Bacteria	- พื้นที่โครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคาร ทำหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการ ชำรุด ช่างเทคนิคจะดำเนินการแก้ไขทันทีเพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	-
2. คุณภาพน้ำผิวดิน - คลองเก็บน้ำ ก่อนและหลังผ่านพื้นที่ โครงการรวม 2 จุด 1.pH 2.BOD 3.SS 4.TKN 5.Total Coliform Bacteria	- ST ₁ และ ST ₂	- 6 เดือน/ครั้ง	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคาร ทำหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการ ชำรุด ช่างเทคนิคจะดำเนินการแก้ไขทันทีเพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. คุณภาพน้ำผิวดิน(ต่อ) - คลองหนามแดง 1 จุด 1.pH 2.BOD 3.SS 4.TKN 5.Total Coliform Bacteria	- ST ₃	- 6 เดือน /ครั้ง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด เป็นประจำทุกเดือนเพื่อ ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-
- คลองนาเกลือน้อย 1.pH 2.BOD 3.SS 4.TKN 5.Total Coliform Bacteria	- ST ₄	- 6 เดือน /ครั้ง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด เป็นประจำทุกเดือนเพื่อ ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการวรารมย์-ประชาอุทิศ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรวรารมย์-ประชาอุทิศ จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 1 จุด ได้แก่ (1) บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยดำเนินการตรวจวัด 3 เดือน/ครั้ง ตารางที่ 4-3

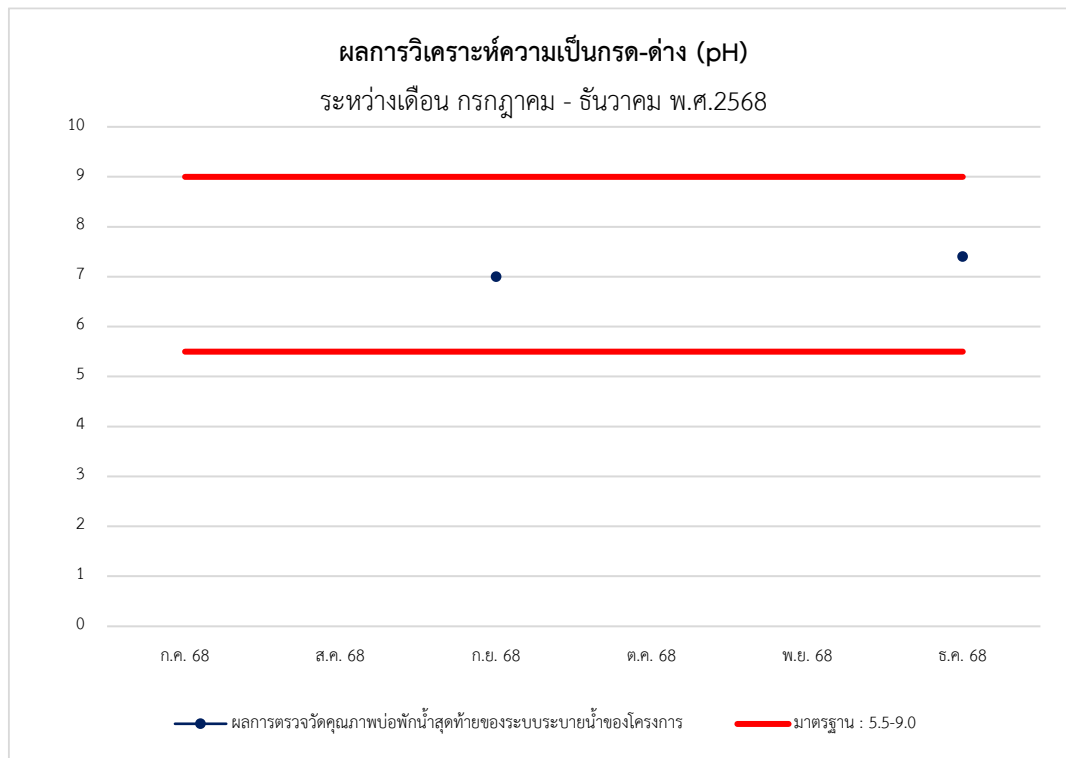


ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

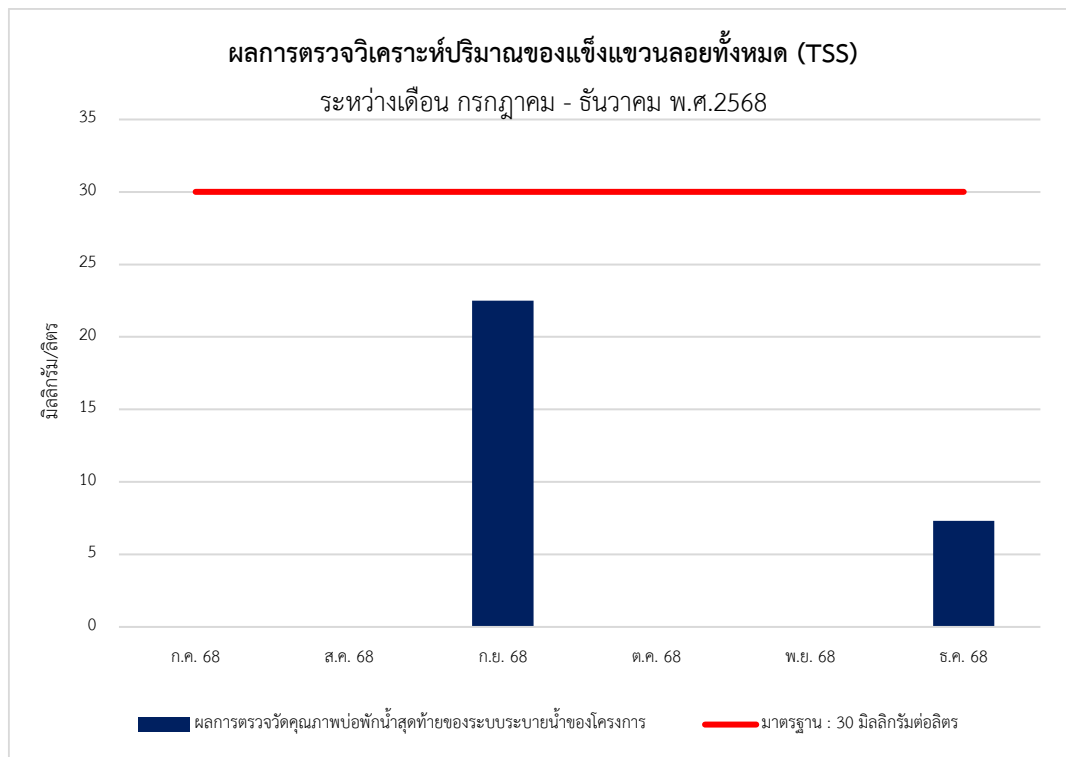
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด พ.ศ.2568		มาตรฐาน	หน่วย
	22/09/2568	15/12/2568		
pH	7.0	7.4	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	22.5	7.3	≤ 30	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	2.2	4.4	≤ 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	< 0.28	≤ 35	mg/L
Total Coliform Bacteria	> 1,600	> 1,600	-	MPN/100 mL

หมายเหตุ : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564, ที่ดินจัดสรรประเภท ก



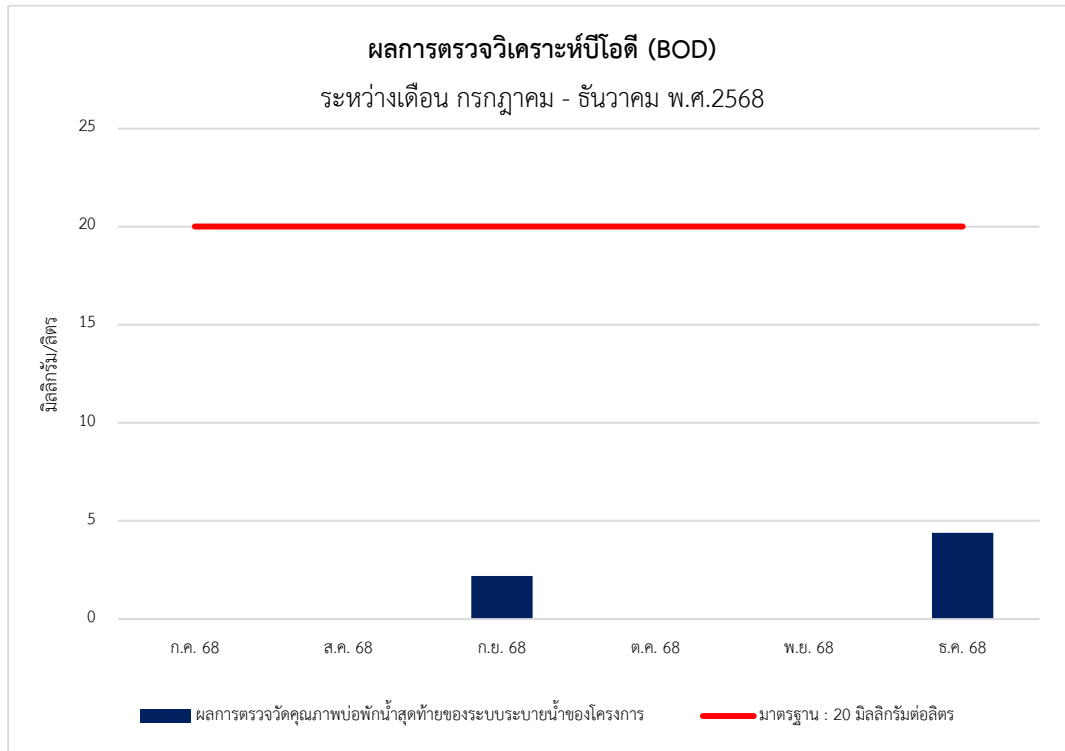


รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

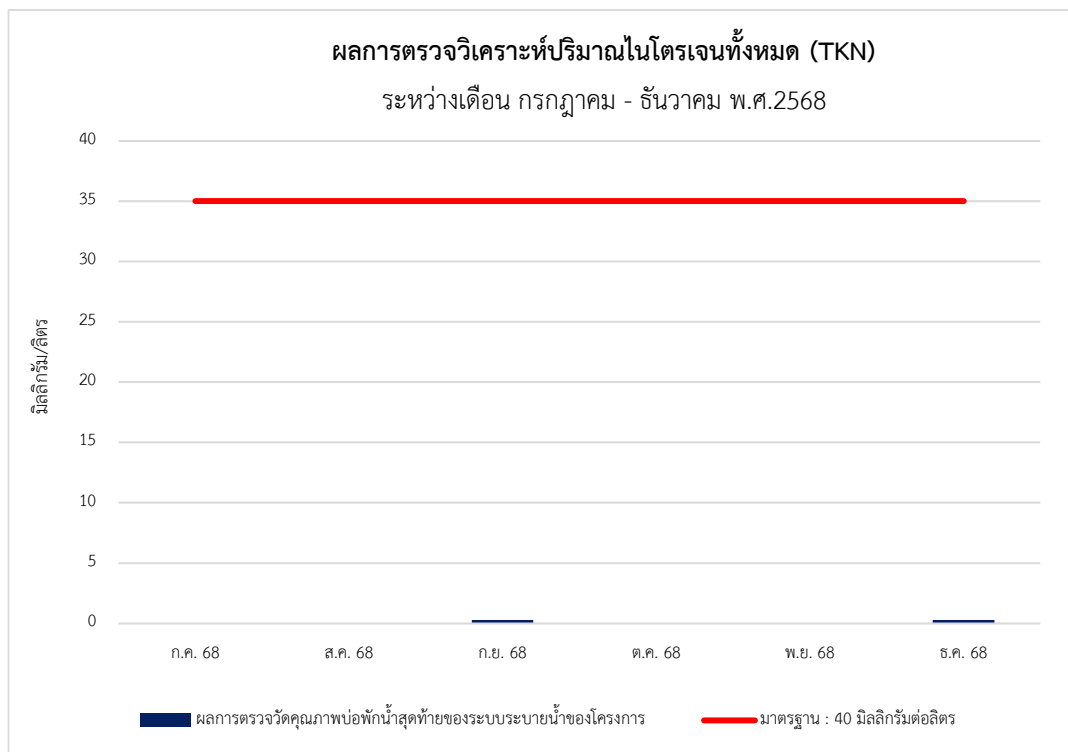


รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568



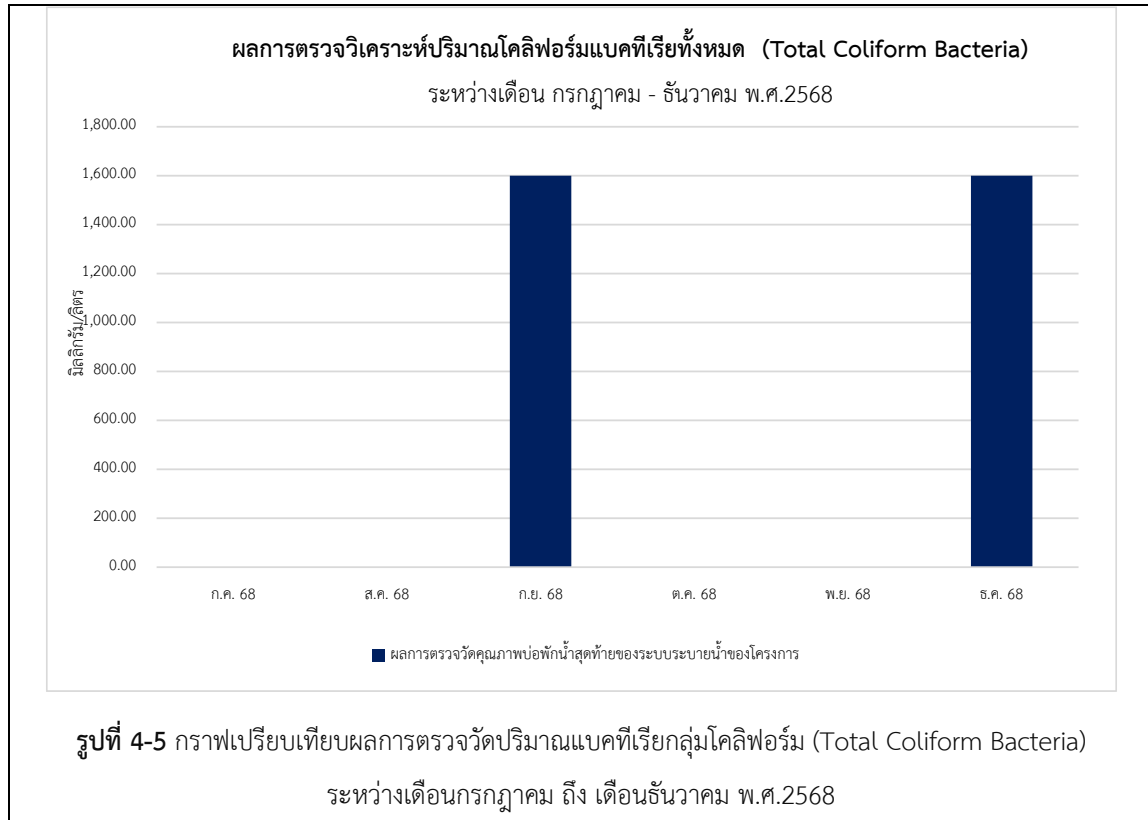


รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ (Biochemical Oxygen Demand) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568



รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568





4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน ของโครงการจัดสรรที่ดินวรารมย์-ประชาอุทิศ ทำการตรวจวัดจำนวน 4 สถานี คือ บริเวณคลองเก่า ก่อนผ่านพื้นที่โครงการ (ST1), บริเวณคลองเก่า หลังผ่านพื้นที่โครงการ (ST2), คลองหนามแดง (คลองบางจาก) (ST3) และบริเวณคลองเกลือ้อย (ST4) รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-4



ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด (15/12/2568)				มาตรฐาน
		บริเวณคลองเก่า		คลองหนามแดง	บริเวณคลองเกลือ	ประเภท 4
		ก่อนผ่านพื้นที่โครงการ (ST1)	หลังผ่านพื้นที่โครงการ (ST2)	(คลองบางจาก) (ST3)	(ST4)	
pH at 25 °C	-	7.3	7.5	7.5	7.4	5.0-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	6.4	9.5	11.4	9.6	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen ^{2/}	mg/L	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	≤ 35
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	> 1,600	> 1,600	1,600	1,600	-

หมายเหตุ : ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 4)



4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

4.3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564, ที่ดินจัดสรรประเภท ก ทำการเข้าติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า บ่อตรวจคุณภาพน้ำที่ผ่านระบบน้ำเสียแล้ว ความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ปริมาณที่เคเอ็น มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

4.3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

➤ คลองเก่าห้อง ก่อนผ่านพื้นที่โครงการ (ST1) ดำเนินการเก็บตัวอย่างเมื่อเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 4) พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) และปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

➤ คลองเก่าห้อง หลังผ่านพื้นที่โครงการ (ST2) ดำเนินการเก็บตัวอย่างเมื่อเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 4) พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) และปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

➤ คลองหนามแดง (คลองบางจาก) (ST3) ดำเนินการเก็บตัวอย่างเมื่อเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 4) พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) และปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

➤ คลองเกลื่อนน้อย (ST4) ดำเนินการเก็บตัวอย่างเมื่อเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 4) พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) และปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด



4.4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านมา

4.4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการวรรมย์-ประชาอุทิศ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรวรรมย์-ประชาอุทิศ จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 1 จุด ได้แก่ (1) บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยดำเนินการตรวจวัด 3 เดือน/ครั้ง ตารางที่ 4-5



ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด พ.ศ.2567		มาตรฐาน	หน่วย
	30/04/2567	07/06/2567		
pH	7.8	7.3	5.5-9.0	-
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	4.8	≤ 20	mg/L
Total Suspended Solids	< 5.0	18.0	≤ 30	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	Less than 1.00	8.24	≤ 35	mg/L
Total Coliform Bacteria	490	> 160,000	-	mg/L

หมายเหตุ : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564, ที่ดินจัดสรรประเภท ก



ตารางที่ 4-5 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด พ.ศ.2567		มาตรฐาน	หน่วย
	30/09/2567	26/12/2567		
pH	7.0	7.2	5.5-9.0	-
Biochemical Oxygen Demand	< 5.0	102	≤ 20	mg/L
Total Suspended Solids	3.6	12.6	-	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	7.11	55.4	≤ 4.0	mg/L
Total Coliform Bacteria	< 1.8	> 160,000	-	mg/L

หมายเหตุ : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564, ที่ดินจัดสรรประเภท ก



ตารางที่ 4-5 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด พ.ศ.2568		มาตรฐาน	หน่วย
	28/04/2568	11/06/2568		
pH	7.9	7.6	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	< 5.0	< 5.0	≤ 30	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	18.2	≤ 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	< 0.28	≤ 35	mg/L
Total Coliform Bacteria	540	1,600	-	MPN/100 mL

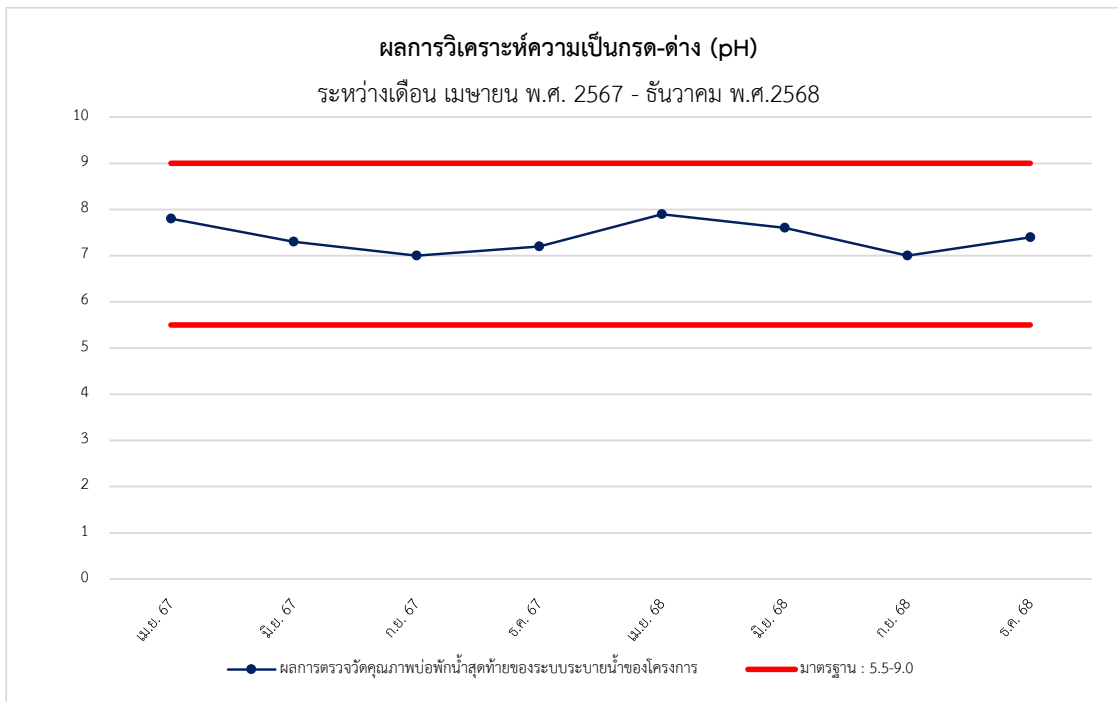
หมายเหตุ : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564, ที่ดินจัดสรรประเภท ก

ตารางที่ 4-5 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

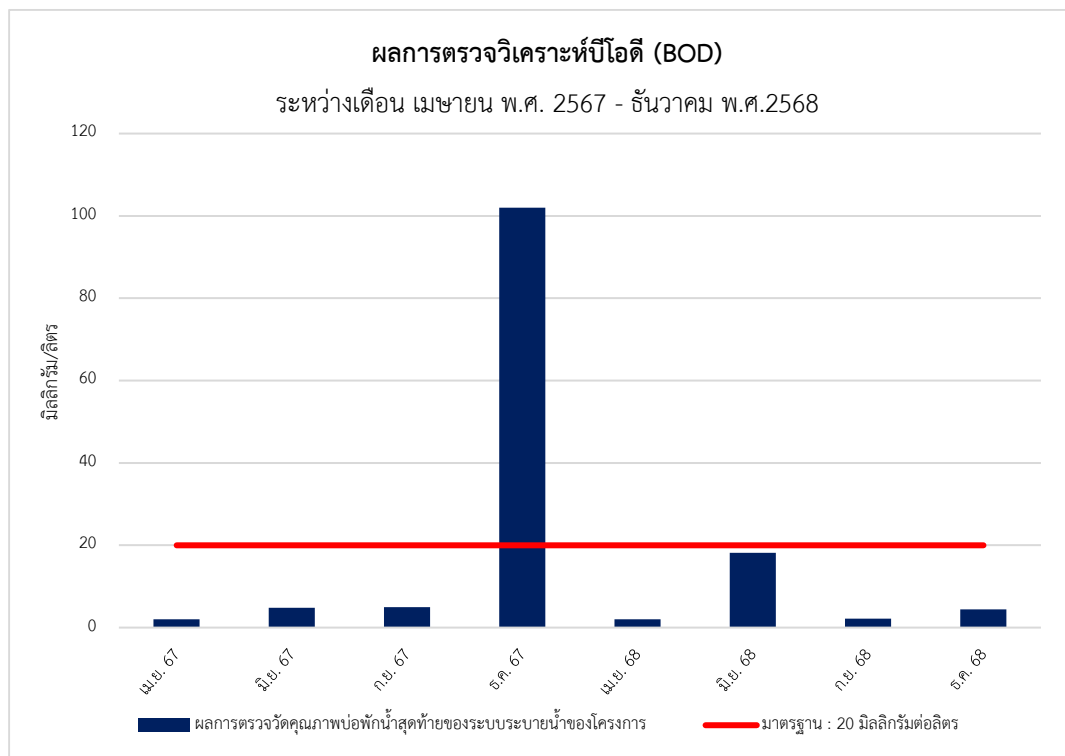
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด พ.ศ.2568		มาตรฐาน	หน่วย
	22/09/2568	15/12/2568		
pH	7.0	7.4	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	22.5	7.3	≤ 30	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	2.2	4.4	≤ 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	< 0.28	≤ 35	mg/L
Total Coliform Bacteria	> 1,600	> 1,600	-	MPN/100 mL

หมายเหตุ : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564, ที่ดินจัดสรรประเภท ก



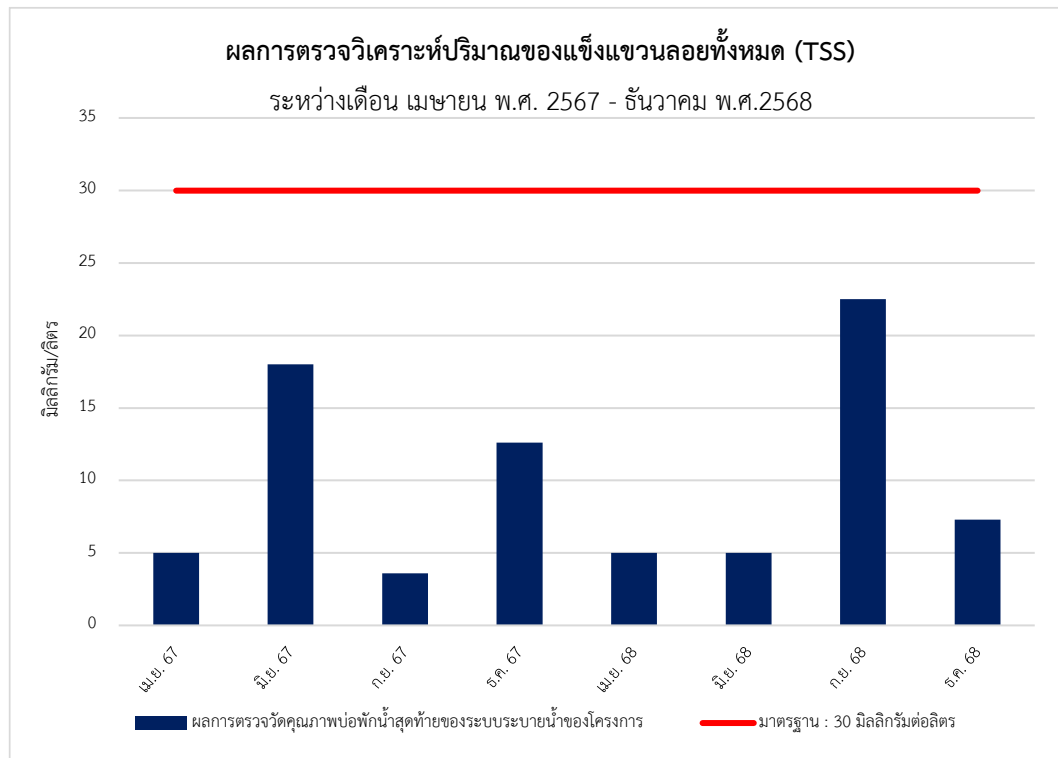


รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

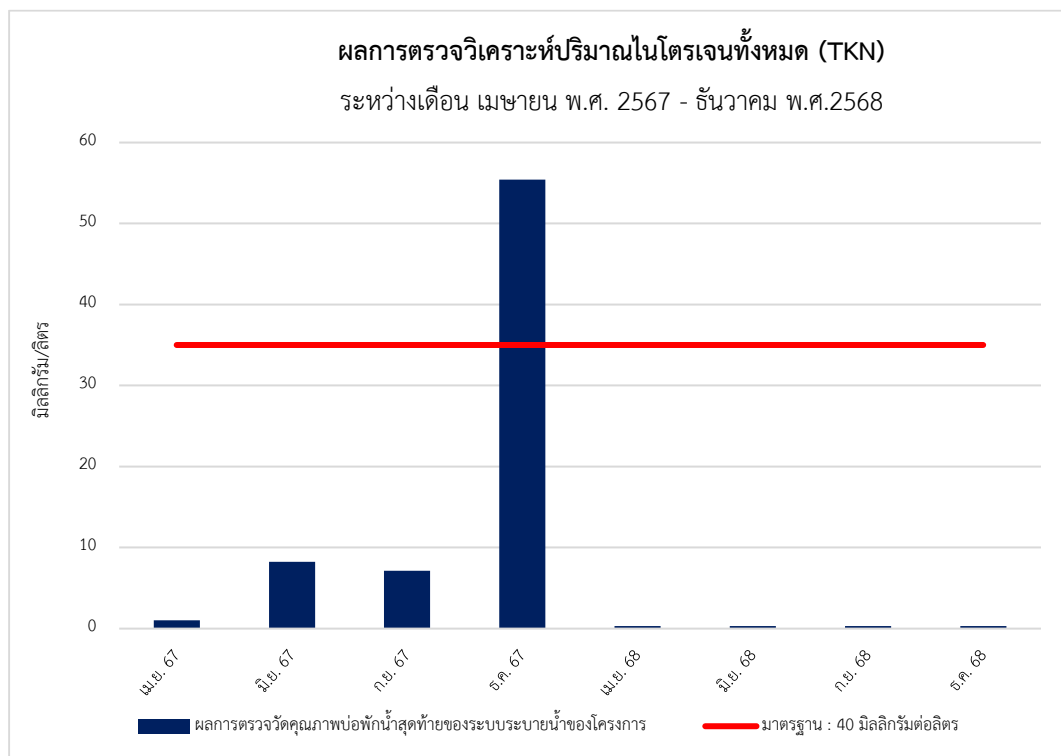


รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)



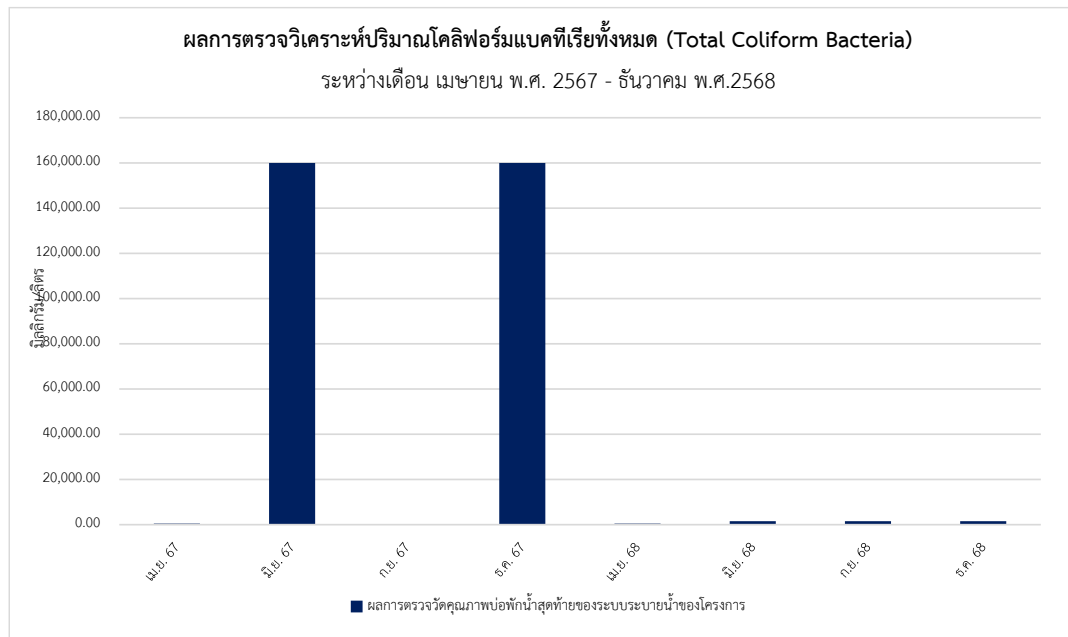


รูปที่ 4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)



รูปที่ 4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)





รูปที่ 4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)



4.4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน ของโครงการจัดสรรที่ดินวรารมย์-ประชาอุทิศ
ทำการตรวจวัดจำนวน 4 สถานี คือ บริเวณคลองเก่า ก่อนผ่านพื้นที่โครงการ (ST1) บริเวณคลองเก่า หลังผ่านพื้นที่
โครงการ (ST2) คลองหนามแดง (คลองบางจาก) (ST3) และบริเวณคลองเกลือร้อย (ST4) รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดง
ดัง ตารางที่ 4-6



ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

Parameter	Unit	Result				Standard
		บริเวณคลองเก่า		คลองหนามแดง	บริเวณคลองเกลือ	ประเภท 4
		ก่อนผ่านพื้นที่โครงการ (ST1)	หลังผ่านพื้นที่โครงการ (ST2)	(คลองบางจาก) (ST3)	(ST4)	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.6	7.6	7.7	7.5	5.0-9.0
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	3.0	8.2	< 2.0	9.0	≤ 4.0
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	< 5.0	5.7	< 5.0	17.4	-
4. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	Less than 1.00	Less than 1.00	Less than 1.00	Less than 1.00	-
5. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	> 160,000	> 160,000	54,000	24,000	≤ 20,000

หมายเหตุ : ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 4)



ตารางที่ 4-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

Parameter	Unit	Result				Standard
		บริเวณคลองเก่า		คลองหนามแดง	บริเวณคลองเกลือ	ประเภท 4
		ก่อนผ่านพื้นที่โครงการ (ST1)	หลังผ่านพื้นที่โครงการ (ST2)	(คลองบางจาก) (ST3)	(ST4)	
pH at 25 °C	-	7.6	7.6	8.0	7.3	5.0-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	7.9	5.9	6.8	23.1	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	3.3	≤ 4.0
Total Kjeldahl Nitrogen ^{2/}	mg/L	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	3,900	1,100	2,700	2,300	-

หมายเหตุ : ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 4)



ตารางที่ 4-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด (11/06/2568)				มาตรฐาน
		บริเวณคลองเก่า		คลองหนามแดง	บริเวณคลองเกลือ	ประเภท 4
		ก่อนผ่านพื้นที่โครงการ (ST1)	หลังผ่านพื้นที่โครงการ (ST2)	(คลองบางจาก) (ST3)	(ST4)	
pH at 25 °C	-	7.7	7.5	7.5	7.5	5.0-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	8.9	< 5.0	6.5	34.0	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 4.0
Total Kjeldahl Nitrogen ^{2/}	mg/L	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	350	540	280	920	-

หมายเหตุ : ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 4)



ตารางที่ 4-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด (15/12/2568)				มาตรฐาน
		บริเวณคลองเก่า		คลองหนามแดง	บริเวณคลองเกลือ	ประเภท 4
		ก่อนผ่านพื้นที่โครงการ (ST1)	หลังผ่านพื้นที่โครงการ (ST2)	(คลองบางจาก) (ST3)	(ST4)	
pH at 25 °C	-	7.3	7.5	7.5	7.4	5.0-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	6.4	9.5	11.4	9.6	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen ^{2/}	mg/L	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	≤ 35
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	> 1,600	> 1,600	1,600	1,600	-

หมายเหตุ : ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 4)



สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ปรึกษาได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน-วรารมย์ ประชาอุทิศ (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรวรารมย์-ประชาอุทิศ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 เสนอในบทที่ 3 (ตารางที่ 3-1) สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 7 ข้อ

1. สภาพภูมิประเทศ
2. คุณภาพน้ำ
3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
4. การใช้ดิน
5. การคมนาคม
6. การกำจัดขยะมูลฝอย
7. การปลอดภัยของผู้พักอาศัย

โครงการสามารถปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด



5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

5.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน-วรารมย์ ประชาอุทิศ (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรวรารมย์-ประชาอุทิศ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 เสนอในบทที่ 4 สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 2 ข้อ

1. การตรวจสอบคุณภาพน้ำ
2. คุณภาพน้ำผิวดิน

โครงการสามารถปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

